

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»
Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Сысертское»)**

624020, г. Сысерть, ул. Коммуны, 48.
ИНН6652001417 КПП 668501001
Р/счет 407028103000000008274
в ПАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756
Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-00

В редакцию газеты
«Маяк» (letemina_irina@mail.ru)
«Сысертские ВЕСТИ» (sysert_vesti@mail.ru)

Для размещения на официальном сайте
МУП ЖКХ «Сысертское»

Исх.№ _____ от 28 октября 2021г.

После завершения проверки Сысертской межрайонной прокуратуры совместно с Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в сфере исполнения законодательства при начислении оплаты услуг холодного водоснабжения в адрес МУП ЖКХ «Сысертское» было направлено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

В целях исполнения требований Сысертской межрайонной прокуратуры, изложенных в указанном представлении, МУП ЖКХ «Сысертское» будет произведен перерасчет ранее начисленных платежей за услугу холодное водоснабжение при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек и при наличии у потребителя во владении (пользовании) транспортного средства, всем потребителям холодного водоснабжения, имеющих постоянный (зимний) водопровод и при отсутствии у них принятого в эксплуатацию прибора учета холодной воды, а именно бухгалтерией предприятия будет произведено начисление платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение по формуле:

$$P_i = \sum_k (B_{k,i} \times N_k^{ky}) \times T^{кр}$$

где:

k - количество направлений использования коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в i -м домовладении, для которых установлены нормативы потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек;

$B_{k,i}$ - соответствующая i -му домовладению фактическая величина показателя по k -му направлению использования коммунальной услуги, применительно к которому согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг подлежит применению норматив потребления коммунальной услуги по k -му направлению использования соответствующего вида коммунальной услуги;

N_k^{ky} - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, по k -му направлению использования коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Каждый вид коммунальной услуги будет рассчитан и внесен в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. При расчете будут учтены установленные законодательно нормативы, а также фактические данные, в том числе: площадь земельного участка за минусом площади зданий, сооружений, расположенных на земельном участке (согласно данных публичной кадастровой карты либо иных компетентных органов), количество проживающих

(зарегистрированных) граждан в жилом доме, количество находящихся во владении транспортных средств:

1. **Полив земельного участка** в период с 01 мая 2021 года по 31 августа 2021 года.

0,18м³ – норматив на полив 1м² участка в месяц ($N^{к\gamma}$)

Поливочная площадь приусадебного участка ($B_{k.i}$) будет определена на основании данных Росреестра (информация будет получена с публичной кадастровой карты и поливочная площадь определена, как разница площадей земельного участка и индивидуального жилого дома и надворных построек, если они поставлены на кадастровый учет):

- В случае, если площадь земельного участка составит более 600 кв.м. потребителям будет произведен перерасчет в сторону увеличения размера платы за полив земельного участка.

- В случае, если площадь земельного участка составит менее 600 кв.м. потребителям будет произведен перерасчет в сторону уменьшения размера платы за полив земельного участка. Также, МУП ЖКХ «Сысертское» для проведения перерасчетов платы принимаются иные документы, выданные компетентными органами (межевыми организациями, кадастровыми инженерами), согласно которым фактически определяется поливальная площадь земельного участка.

В случае, если у потребителя услуги площадь земельного участка согласно данных публичной кадастровой карты превышает 600 кв.м., но потребителем в полном размере произведена оплата услуги летний полив за 2021г. (либо им получена рассрочка для проведения оплаты), либо плата будет произведена в срок до 20 ноября 2021г. перерасчет платы за услугу летний полив в сторону увеличения производиться не будет.

2. **Содержания индивидуальной бани** с 01 мая 2021 года и далее круглогодично из расчета:

1,82м³ – норматив на содержание индивидуальной бани ($N^{к\gamma}$)

Количество человек, учтенных по лицевому счету ($B_{k.i}$)

При предоставлении документов, подтверждающих отсутствие индивидуальной бани бухгалтерией предприятия будет произведен перерасчет, после составления соответствующего акта обследования.

3. **Мойка автотранспорта (ручная или механизированная)** с 01 мая 2021 года и далее круглогодично.

0,6м³ – норматив на мойку автотранспорта (ручную или механизированную) ($N^{к\gamma}$)

1 - количество автотранспорта ($B_{k.i}$)

При наличии заявления потребителя об отсутствии во владении (пользовании) транспортного средства, бухгалтерией предприятия будет произведен перерасчет платы.

Директора МУП ЖКХ «Сысертское»

А.М.Зырянов